



AUSGABE 3/2020 – NOVEMBER

Trotz Corona ist der Bau der Tiefgarage weiter im Zeitplan

Liebe Leserin, lieber Leser, liebe Nachbarinnen und Nachbarn

das Familienunternehmen Mayerle hat die gut 5 Meter tiefe Baugrube aus den Sommermonaten nun sichtbar in eine Baustelle verwandelt. Ein 30 Meter hoher sonnengelber Baukran ist seit Anfang September weithin sichtbar. Ein kleinerer blauer Kran unterstützt. Die Dillinger Traditionsfirma arbeitet zurzeit an der Tiefgarage, die 60 Stellplätze für Mitarbeiter*innen und Gäste bieten wird. Die Tiefgaragen-Decke wurde aus vorgefertigten Teilen in kurzer Zeit fertiggestellt.

Regionaler Bauunternehmer

Martin Mayerle gründete 1929 den Bau-Betrieb in Dillingen-Steinheim. Heute sind Helmut und Michael Mayerle, die Enkelgeneration und heutigen Geschäftsführer, für uns tätig. Die rund 30 Mayerle-Mitarbeiter sind mit Können, Engagement und Leidenschaft bei der Arbeit und das zum größten Teil schon seit ihrer Ausbildung. Die Familie Mayerle engagiert sich in Steinheim im Jugendsport und bei den Faschingsfreunden Steinheim.

Der erdgas schwaben Unternehmensgruppe ist es wichtig, dass Anbieter und Leistungen aus der Region kommen. „Wir sind froh,“ bestätigt Slaven Kesedzic, Prokurist und Projektleiter LAR-Bau schwaben netz, „dass wir mit der Firma Mayerle beim Neubau des Ludwig-August-Riedinger-Hauses zusammenarbeiten. Das Familienunternehmen verfügt über beste Qualifikationen und ist regional verwurzelt. Genau wie wir.“



Baufortschritt

Der Boden der Tiefgarage wird vorbereitet, die Fundamente und die Außenmauern sind bereits sichtbar. Die Leerrohre für alle notwendigen Versorgungsleitungen, wie Wasser, Abwasser, Strom und Wärme bzw. Kühlung wurden verlegt. Der Aufzugsschacht fürs Bürogebäude wächst in die Höhe. Trotz der Einschränkungen durch die Corona-Pandemie ist der Bau im Zeitplan.



Bild: Ende September waren die Punktfundamente weitgehend fertig gestellt.



Bild: 10. November — die Bewehrungen für die Bodenplatte sind verlegt.

Mobilität der Zukunft mitgedacht: Ladestationen für Elektrofahrzeuge

In einer ersten Ausbaustufe werden 25 Stellplätze in der Tiefgarage mit Wallboxen für das Laden von Hybrid- und Elektroautos ausgestattet. Je nach Bedarf können alle Plätze nachgerüstet werden.

Auf den Parkplätzen rund ums Gebäude sind Elektroladestationen fest eingeplant, darunter zwei Schnellladesäulen. „Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter können hier ihre Autos und Fahrräder laden, aber natürlich auch Kund*innen und Geschäftspartner*innen, die ja in Zukunft hoffentlich immer öfter elektrisch hierherkommen“, berichtet Kesedzic. „Soviel ich weiß, gibt es in Augsburg keinen Firmenparkplatz, der das in dieser Größe bietet.“



Bild: Leerrohre sorgen für eine schnelle und bedarfsgerechte Nachrüstung der in Zukunft benötigten Ladepunkte

Modernes Wärme- und Kühlkonzept für alle Gebäude

Ein Neubau bietet stets Gelegenheit Neuerungen und Innovationen mitzudenken. Gerade beim Thema Wärme und Kühlen ist die Unternehmensgruppe erdgas schwaben gefragt. „Wir haben für alle Gebäudeteile hier in Augsburg – die bestehenden und das neue – ein modernes Heiz- und Kühlkonzept entwickelt. Die Entwicklungen im Smart-Home-Bereich sind enorm. Daher wird die Raumtemperatur in jedem Büro einzeln reguliert werden können“, erläutert der Projektleiter Kesedzic.

Geplant wurde das Konzept im eigenen Haus.

Brunnen unterstützt Bodensanierung – Grundwasser wird weiter engmaschig getestet

Durch vier tiefe Brunnen läuft die Bodensanierung als sogenanntes Grundwassermonitoring weiter. Der 4. Brunnen wurde geschlagen, um ganz sicher zu gehen bei der engmaschigen Qualitätskontrolle des Grundwassers. Eine Grundwasserreinigungsanlage filtert etwaige Schadstoffe heraus, die durch die enormen Erdarbeiten „mobilisiert“ wurden, erklärt Kesedzic. Die Anlage steht während der Bauphase in Containern auf der Baustelle. Ihren endgültigen Platz findet sie in einem eigenem Technikraum in der Tiefgarage.

Durch die regelmäßigen Probeentnahmen in den Brunnen und die Grundwasserreinigungsanlage auf dem Gelände wird die Bodensanierung des historischen Gaswerks Göggingen weitergeführt.

Wenn Sie Fragen haben – wir sind immer für Sie da



Wir wissen, dass Bauarbeiten mit Belastungen für unsere Nachbarn und Nachbarinnen verbunden sind. Wir bitten Sie deshalb um Verständnis. Und wenn es Fragen gibt – sprechen Sie uns an! In unserem Baubüro in der Bayerstraße sind wir an jedem zweiten Mittwoch im Monat von 14 bis 17 Uhr gerne persönlich für Sie da. Oder rufen Sie an oder schreiben uns ein Email!

Tipp: besuchen Sie unsere Infobox im Internet. Hier finden Sie alle Informationen sowie einen spannenden Einblick hinter die Kulissen unseres Bauvorhabens:

www.erdgas-schwaben.de/infobox

Zusatzinformationen und Videos von der Baustelle finden Sie auf unserer Infobox unter der Rubrik [Spaziergänge](#).

Weitere Kontaktmöglichkeiten:

bau-info-hotline
Tel. (0821) 9002-0

bauinfo@erdgas-schwaben.de
erdgas schwaben gmbh
Bayerstraße 43
86199 Augsburg

www.erdgas-schwaben.de